

PENGUMUMAN REQUEST FOR INFORMATION (RFI)

Bank Indonesia akan mengadakan Pengadaan Pekerjaan *Building Management* di Sentra Pengelolaan Uang (SPU) KOPERBI SINERGI Periode 2026-2028, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup Pekerjaan meliputi:

Ruang lingkup pekerjaan secara umum adalah pekerjaan *Building Management* di Sentra Pengelolaan Uang (SPU) KOPERBI SINERGI Periode 2026-2028 dengan baik dan profesional sesuai standar Bank Indonesia, adapun lingkup pekerjaan tersebut meliputi:

- a. Perencanaan Building Mangement;
- b. Koordinasi, pengawasan, pengendalian mutu, evaluasi, pelaporan, pemberian rekomendasi teknis, terkait dengan pengelolaan fasilitas gedung (MEP, sipil/arsitektur, *housekeeping*, dan *landscape*)
- c. Penyediaan sumber daya yang diperlukan guna mendukung kelancaran pelaksanaan pekerjaan *Building Management* di Sentra Pengelolaan Uang (SPU) KOPERBI SINERGI Periode 2026-2028 dengan baik dan profesional sesuai standar Bank Indonesia.

2. Kebutuhan RFI:

- a. Perusahaan Berbentuk Badan Hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia;
- b. Perusahaan di bidang Property Management (*Building* atau *Facility Management*) yang memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB), dengan Kualifikasi sebagai berikut:

Klasifikasi	Kode KBLI
Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas	81100
dan	
Aktivitas Konsultasi Manajemen dan Bisnis Lainnya	70209

- c. Perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir memiliki pengalaman pekerjaan *Building* atau *Facility Management*, terhitung sejak Kontrak/Perjanjian/Surat Perintah Kerja (SPK)/Purchase Order (PO dan BAST/dokumen sejenis lainnya yang menyatakan pekerjaan telah selesai, dengan nilai Pekerjaan minimal sebesar Rp7.000.000.000,00 (tujuh miliar rupiah) dalam 1 (satu) kontrak;
- d. Perusahaan memiliki Laporan Keuangan tahun 2025 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar dengan pengecualian;
- e. Perusahaan telah memenuhi perpajakan tahun 2025 dengan menyampaikan paling kurang bukti penerimaan atas pelaporan berupa Surat Pemberitahuan (SPT) yang diterbitkan oleh Dirjen Pajak (DJP);
- f. Dalam hal pernah melakukan proyek di Bank Indonesia, perusahaan tidak memiliki *history* penilaian kinerja kurang baik dari Bank Indonesia dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir;

- g. Perusahaan tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan;
- h. Kegiatan usaha perusahaan tidak sedang dihentikan sementara;
- i. Perusahaan tidak sedang dikenakan sanksi oleh Bank Indonesia terkait dengan pelaksanaan pengadaan dan kontrak sebelumnya oleh Bank Indonesia;
- j. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak;
- k. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan calon peserta pengadaan yang mendaftar pada Tender ini;

Apabila terdapat perusahaan yang berminat untuk mengikuti pengadaan, maka informasi atau dokumen terkait dengan kebutuhan RFI di atas dapat disampaikan melalui *e-mail* anantama_kurnia@bi.go.id dan lisa_r.i@bi.go.id dengan batas waktu penyampaian RFI ditetapkan mulai tanggal 23 Juli 2026 sampai dengan 27 Juli 2026, dengan melengkapi dokumen sebagai berikut:

1. Daftar pengalaman dalam melakukan pekerjaan *Building Management* atau *Facility Management* dalam kurun waktu Juli 2021 s.d Juli 2026. Pengalaman tersebut dibuktikan dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Perjanjian/*Purchase Order* (PO) dan Berita Acara Serah Terima (BAST I) Pekerjaan/dokumen sejenis.
2. *Scan* NIB dan Sertifikat Perusahaan yang masih berlaku sesuai dengan butir 2.b.
3. *Scan/copy* Laporan Keuangan tahun 2025 sesuai dengan butir 2.d.
4. *Scan/copy* penyampaian kewajiban perpajakan tahun 2025 sesuai dengan butir 2.e.

Komitmen Integritas

1. Bank Indonesia menjunjung tinggi proses pengadaan yang bersih, bebas dari Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme serta pemberian gratifikasi.
2. Proses pengadaan di Bank Indonesia tidak dipungut biaya apapun.
3. Dalam hal terdapat hal-hal yang bertentangan dengan hal-hal tersebut di atas, harap segera laporkan melalui *whistleblowing system* Bank Indonesia melalui https://www.bi.go.id/wbsbi/add_wbs2.aspx.

Pelaksanaan RFI bukan merupakan bagian dalam proses pengadaan, sehingga Perusahaan yang menyampaikan dokumen pada pelaksanaan RFI tidak serta merta memenuhi prakualifikasi pengadaan ini. Perusahaan baru dapat dinyatakan memenuhi prakualifikasi apabila mendaftar menjadi peserta dan dinyatakan memenuhi kriteria pada proses pengadaan yang dilakukan oleh Bank Indonesia kemudian.

Divisi *Advisory* dan Persiapan Pengadaan Barang dan
Jasa Strategis dan Kritisal
DEPARTEMEN MANAJEMEN DAN *ADVISORY*
PENGADAAN