

SURVEI HARGA PROPERTI RESIDENSIAL

# Harga Properti Residensial Meningkat

## PERTUMBUHAN INDEKS HARGA PROPERTI RESIDENSIAL (IHPR)

1,92% 1,96%

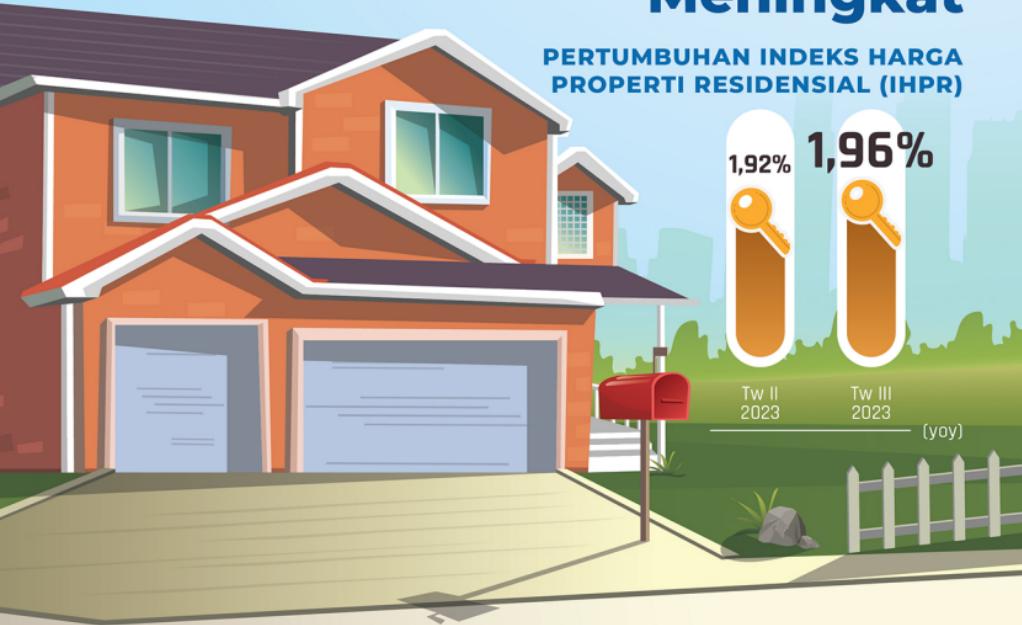
Tw II

2023

Tw III

2023

(yoy)



### PERTUMBUHAN PENJUALAN

Hasil survei mengindikasikan penjualan properti residensial di pasar primer pada triwulan III 2023 belum pulih.



### SUMBER PEMBIAYAAN

#### Pengembang Properti Residensial

Pembiayaan nonperbankan masih menjadi sumber pembiayaan utama untuk pembangunan properti residensial.



Dana internal  
**73,46%**

#### Konsumen Properti Residensial

Fasilitas KPR masih menjadi pilihan utama dalam pembelian properti residensial.



KPR  
**75,50%**

Survei Harga Properti Residensial (SHPR) merupakan survei triwulanan yang dilakukan terhadap sampel pengembang proyek perumahan (developer) di 18 kota. Pengumpulan data dilakukan secara langsung (face to face) mencakup data harga jual rumah, jumlah unit rumah yang dibangun dan dijual pada triwulan berjalan.

November 2023